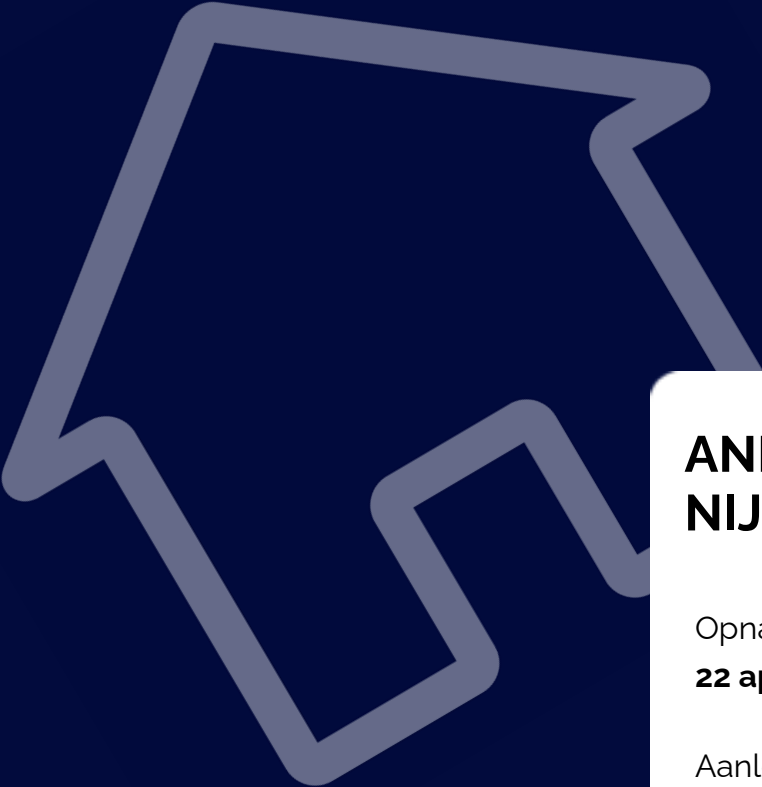


MEET RAPPORT 2026



**ANNABELLASTRAAT 26
NIJMEGEN**

Opnamedatum

22 april 2026

Aanleverdatum

24 april 2026

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning

Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	195,8 m ²
Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12,4 m ²
Externe bergruimte	10,1 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	224,3 m²
Bruto inhoud woning	709,2 m³

Bijzonderheden:

-

		BVO	GO	OI	GGB	EB	VV	vide	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI
		Bruto vloeroppervlakte	Gebruiksoppervlak Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwgebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Vides/ Schalmgat > 4 m2		Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond		121,3	121,3	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
		121,3	121,3	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
1ste verdieping		51,5	51,5	0,0	12,4		0,0	0,0	0	
		51,5	51,5	0,0	12,4		0,0	0,0	0	
2de verdieping		51,5	23,0	0,0	0,0		0,0	0,0	27,8	
		51,5	23,0	0,0	0,0		0,0	0,0	27,8	
3de verdieping		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
		0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Berging						10,1				
						10,1				
Woning		224,3	195,8	0,0	12,4	10,1	0,0	0,0	27,8	709,2

* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

VLAKKENTEKENING

